

koja može obogatiti turističku ponudu, proizvoditi pred i posezom te biti dodatnim motivom dolaska gostiju koji nove destinacije istražuju na dva kotača. Pitanjem kako dodatno unaprijediti i razvijati cikloturizam bavi se "Studijski

Poboljšana rasvjeta u tunelju Kalćini

- Studija je svojevrsni nastavak i nadogradnja Operativnog plana razvoja cikloturizma Istrske žu-

pešačka staza Parenzana. Pobljnska rasvjeta

je do pripre, zaavjeti je istinu za poljoprivredu i turizam iz Poreča. U cijeloj toj priči od iznimne je važnosti staza Parenzana, u sklopu koje su samo u protekloj godini postavljeni novi vidikovci Btkac i zaštitne drvene ograde na mostu Grotznjan i nadvožnjaku Prelici

koz u uzdave - namu to krometara), Sloveniju (32 km) i Hrvatsku (78 km). Koridor pruge je danas sacuvan, kao i velik broj pratećih željezničkih objekata, mostova, vijadukata i tunela a dio trase stare pruge, preuređen je u biclističku i pješačku stazu.

(Hina)

Glas Istre

maliglasisti

oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

SERVIS, ZAMATI I USLUGE

ponuda

HORTIKULTURA živice, rušenje stabala, kamion-dizalcom, odvoz. 098/630-409.

002-000009

STROJNO ŽBUKANJE, strojne glazure, povoljno i kvalitetno izvodimo, uz garanciju. 091/272-7511.

002-000005

marketing@glasistre.hr

Gradonačelnik Grada Pazina daje OBAVJEST

Na oglasnoj ploči i web stranici Grada Pazina objavljen je dana 22. siječnja 2021. godine **Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina**.

Rok za dostavu pisanih ponuda na Natječaj je osam (8) dana računajući od dana objave i traje zaključno do 01. veljače 2021. godine.

Informacije: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, tel. 0521635-105.

Gradonačelnik Grada Pazina

EP/344

marketing

Glas Istre Japodska 28, 52100 Pula

052/300-652, 591-538

marketing@glasistre.hr

Stecajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.

Koparska 37, 52 100 Pula

Stecajni upravitelj: Damir Majstorović

Stecajni upravitelj Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., Pula, Koparska 37, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 11. siječnja 2021. godine objavljuje

OGLAS

o prodaji nekretnina stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se skupno nekretnine stečajnog dužnika u Pavčinima, Pavčini 25, označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kao k.č. br. 2450/2, dvorište ukupne površine 697 m², k.č. br. 2450/3, zgrada ukupne površine 99 m², k.č. br. 2450/4, zgrada ukupne površine 58 m², k.č. br. 2450/5, dvorište ukupne površine 22 m², upisane u z.k.ul. 1792, k.o. Krnica te k.č. br. 2451/1, vr. upisana u z.k.ul. 18328, k.o. Krnica.

POČETNA CIJENA: 720.354,00 kn

JAMČEVINA: 72.035,40 kn

II. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 22. veljače 2021.

III. PODNOŠENJE PONUDA:

1. Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju u izvorniku u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poleđini piše upozorenje:

"PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI"

Stecajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. - NE OTVARATI! na adresu stecajnog upravitelja Damir Majstorović, Koparska 37, 52 100 Pula, poštom preporučeno.

2. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 25. veljače 2021. godine u 12.00 sati u uredu javnog bilježnika Mirne Priško, Smaregina 7, Pula, a ponuditelji i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu stecajnom upravitelju.

3. Obvezujuća ponuda mora sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, iznos ponudene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene, mora biti potpisana, i uz nju trebaju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njenog neprihvatanja. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod početne prodajne cijene. Nekretnine se prodaju po principu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi. Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvaća odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko stignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponudene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjenje i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. PONUDI SE OBAVEZNO PRILAŽE:

1. a) domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ako su državljani EU ili država s kojim Republika Hrvatska ima uspostavljen recipročni pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca

b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog turnača na hrvatski jezik

3. Dokaz o uplati jamčevine na račun stečajnog dužnika IBAN HR0623800061132004897 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

V. UGOVORNA CIJENA: Ponudni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorene cijene jednokratno s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.

Porez i druge troškove u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

VI. OSTALE NAPOMENE:

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stecajnim upraviteljem, na tel. 099/2164092.

Stecajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.

Stecajni upravitelj
Damir Majstorović v.r.